

## Exposé

### 2 - Raum Wohnung im Grünen von Zossen

<b>Adresse</b>	Kleinstückenweg 5/5a 15806 Zossen Brandenburg Deutschland
<b>Ansprechpartner</b>	Briesenick, Lena  E-Mail (Arbeit): briesenick@zswg.de



### Verwaltungseinheit

<b>verfügbar ab</b>	01.04.2025	<b>Miete</b>	408,00 €
<b>Art der Einheit</b>	Wohneinheit	<b>Betriebskosten-VZ</b>	100,00 €
<b>Beschreibung</b>	Wohnung Aufgang 5 1. OG links	<b>Heizkosten-VZ</b>	100,00 €
<b>Verwaltungseinheitenkategorie</b>	Etagenwohnung	<b>Summe der monatlichen Kosten</b>	<b>608,00 €</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2,0	<b>Kautionsbetrag</b>	<b>1.224,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	48,04 m <sup>2</sup>	<b>Provision</b>	-
<b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>	48,04 m <sup>2</sup>	<b>Bemerkungen zur Provision</b>	-
<b>Etagennummer</b>	1		
<b>Lage</b>	1. OG links		
<b>Baujahr</b>	1955		

### Beschreibung

Grüne und ruhige Lage am Stadtrand von Zossen.  
In unmittelbarer Nähe befinden sich unter anderem eine Grundschule, ein Hort, eine Kita sowie ein Supermarkt.  
Es gibt in Zossen einen Bahnhof mit direkter Anbindung nach Berlin.  
Auf dem Marktplatz in Zossen sind unter anderem das Rathaus, eine Post sowie die Polizei ansässig.

### Ausstattung

<b>Küche</b>	Küche mit Fenster
<b>Sanitär</b>	Bad mit Fenster Badewanne
<b>Sonstiges</b>	Rauchmelder
<b>zusätzlich zur Verwaltungseinheit</b>	Bodenkammer Keller

### Zusatzinformationen

<b>barrierefrei</b>	nein
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>	nein
<b>betreutes Wohnen</b>	nein
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	ja
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer</b>	1
<b>Jahr der letzten Modernisierung</b>	-
<b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>	vollständig renoviert
<b>Kellernummer</b>	4
<b>Besonderheiten</b>	-

**Gebäude-Energieausweis**

<b>gültig bis</b>	-
<b>Gesetzesgrundlage</b>	EnEV 2014
<b>Energieausweistyp</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme</b>	221,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser</b>	ja
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)</b>	-
<b>Haupt-Energieträger</b>	Zentralheizung
<b>Energieeffizienzklasse</b>	G
<b>Haupt-Energieträger</b>	Gas

Bilder



