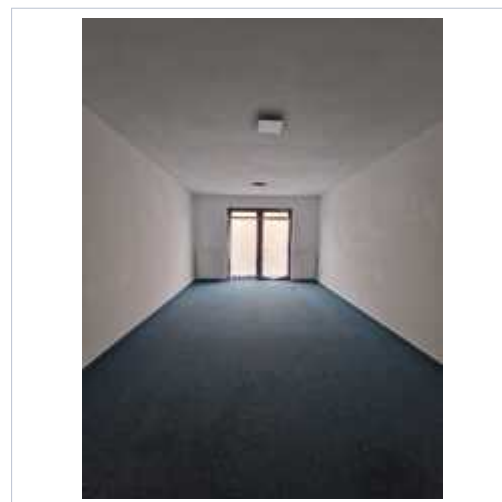


## Exposé

### Gewerbeinheit im Stadtkern von Zossen

<b>Adresse</b>	Marktstr. 20 15806 Zossen Brandenburg Deutschland
<b>Ansprechpartner</b>	Briesenick, Lena  E-Mail (Arbeit): briesenick@zswg.de



### Verwaltungseinheit

<b>verfügbar ab</b>	01.04.2024	<b>Miete</b>	420,00 €
<b>Art der Einheit</b>	Gewerbeinheit	<b>Betriebskosten-VZ</b>	70,00 €
<b>Beschreibung</b>	Ladenlokal EG rechts	<b>Heizkosten-VZ</b>	120,00 €
<b>Verwaltungseinheitenkategorie</b>	Erdgeschoss	<b>Stellplatz</b>	30,00 €
<b>Anzahl Zimmer</b>	1,0	<b>Summe der monatlichen Kosten</b>	<b>640,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	0,00 m <sup>2</sup>	<b>Kautionsbetrag</b>	<b>1.260,00 €</b>
<b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>	44,00 m <sup>2</sup>	<b>Provision</b>	-
<b>Etagennummer</b>	-	<b>Bemerkungen zur Provision</b>	-
<b>Lage</b>	Erdgeschoss		
<b>Baujahr</b>	-		

### Beschreibung

Die Gewerbeinheit liegt in zentraler Lage auf dem Marktplatz Zossen. Über einen zweiten Raum, welcher mit kleiner Küchenzeile als Aufenthaltsraum fungiert, gelangt man direkt zum dazugehörigen Hinterhof. Dort ist auch ein PKW - Stellplatz vorhanden. Zudem ist ein separates Badezimmer in der Gewerbeinheit vorhanden.

### Ausstattung

<b>Küche</b>	Küche mit Fenster
<b>zusätzlich zur Verwaltungseinheit</b>	Stellplatz

### Zusatzinformationen

<b>barrierefrei</b>	ja
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>	nein
<b>betreutes Wohnen</b>	-
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	-
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer</b>	-
<b>Jahr der letzten Modernisierung</b>	-
<b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>	gepflegt
<b>Kellernummer</b>	-
<b>Besonderheiten</b>	-

**Gebäude-Energieausweis**

<b>gültig bis</b>	-
<b>Gesetzesgrundlage</b>	-
<b>Energieausweistyp</b>	-
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme</b>	-
<b>Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser</b>	-
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)</b>	-
<b>Haupt-Energieträger</b>	-
<b>Energieeffizienzklasse</b>	-
<b>Haupt-Energieträger</b>	-

Bilder

