

## Exposé

**Adresse** Bahnhofstraße 41 A / Bahnhofstraße 41A  
15806 Zossen  
Brandenburg  
Deutschland

**Ansprechpartner** Zossener Wohnungsbau GmbH  
Bahnhofstraße 9, 15806 Zossen  
Telefon (Privat): 03377 30 01 91  
Telefon (Privat 2): 03377 30 18 69  
E-Mail (Arbeit): info@zswg.de



### Verwaltungseinheit

<b>verfügbar ab</b>	01.01.2025	<b>Miete</b>	361,00 €
<b>Art der Einheit</b>	Wohneinheit	<b>Betriebskosten-VZ</b>	69,00 €
<b>Beschreibung</b>	Wohnungen EG mitte	<b>Summe der monatlichen Kosten</b>	<b>430,00 €</b>
<b>Verwaltungseinheitenkategorie</b>	-	<b>Kautionsbetrag</b>	<b>1.083,00 €</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1,0	<b>Provision</b>	-
<b>Gesamtfläche</b>	40,06 m <sup>2</sup>	<b>Bemerkungen zur Provision</b>	-
<b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>	40,06 m <sup>2</sup>		
<b>Etagennummer</b>	-		
<b>Lage</b>	EG mitte		
<b>Baujahr</b>	-		

### Beschreibung

Die Wohnung liegt sehr zentral. Direkt nebenan befindet sich der Bahnhof Zossen und nur ein paar Gehminuten entfernt durch den gegenüberliegenden Stadtpark sind u.a. das Rathaus, eine Post, die Polizei oder auch Ärzte ansässig. Parkplätze sind direkt beim Bahnhof kostenfrei gegeben.

### Ausstattung

<b>Küche</b>	Küche mit Fenster
<b>Sanitär</b>	Dusche
<b>Sonstiges</b>	Rauchmelder
<b>Warmwasserversorgung</b>	Gas-Kombitherme
<b>zusätzlich zur Verwaltungseinheit</b>	Keller

### Zusatzinformationen

<b>barrierefrei</b>	-
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>	-
<b>betreutes Wohnen</b>	-
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	-
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer</b>	-
<b>Jahr der letzten Modernisierung</b>	-
<b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>	-
<b>Kellernummer</b>	-
<b>Besonderheiten</b>	-

### Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014

Energieausweistyp	-
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	-
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	-
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Heizungsart	-
Energieeffizienzklasse	-
Haupt-Energieträger	-

### Bilder

