

## Exposé

### 2-Raum-Wohnung direkt am Marktplatz Zossen

**Adresse** Marktplatz 5-6  
15806 Zossen  
Brandenburg  
Deutschland

**Ansprechpartner** Rogalla, Lisette



### Verwaltungseinheit

|                                      |                                   |                                     |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>verfügbar ab</b>                  | 01.09.2024                        | <b>Miete</b>                        | 450,00 €          |
| <b>Art der Einheit</b>               | Wohneinheit                       | <b>Betriebskosten-VZ</b>            | 120,00 €          |
| <b>Beschreibung</b>                  | Wohnungen Eingang 6<br>1. OG link | <b>Heizkosten-VZ</b>                | 120,00 €          |
| <b>Verwaltungseinheitenkategorie</b> | Etagenwohnung                     | <b>Summe der monatlichen Kosten</b> | <b>690,00 €</b>   |
| <b>Anzahl Zimmer</b>                 | 2,0                               | <b>Kautionsbetrag</b>               | <b>1.350,00 €</b> |
| <b>Gesamtfläche</b>                  | 60,75 m <sup>2</sup>              | <b>Provision</b>                    | -                 |
| <b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>    | 60,75 m <sup>2</sup>              | <b>Bemerkungen zur Provision</b>    | -                 |
| <b>Etagennummer</b>                  | 1                                 |                                     |                   |
| <b>Lage</b>                          | 1. OG links                       |                                     |                   |
| <b>Baujahr</b>                       | -                                 |                                     |                   |

### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Zentrum der Altstadt Zossen und ist ab 1. Okt. 2024 (evtl. früher) bezugsfertig.

### Ausstattung

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>Küche</b>                             | Elektroherd<br>Küche mit Fenster |
| <b>Sanitär</b>                           | Bad mit Fenster<br>Dusche        |
| <b>Sonstiges</b>                         | Balkon<br>Rauchmelder            |
| <b>Warmwasserversorgung</b>              | Zentrale Versorgung              |
| <b>zusätzlich zur Verwaltungseinheit</b> | Keller                           |

### Zusatzinformationen

|   |              |
|---|--------------|
| <b>barrierefrei</b>                         | nein         |
| <b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b> | nein         |
| <b>betreutes Wohnen</b>                     | nein         |
| <b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>  | ja           |
| <b>Anzahl der Badezimmer</b>                | 1            |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer</b>              | 1            |
| <b>Jahr der letzten Modernisierung</b>      | -            |
| <b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>       | modernisiert |
| <b>Kellernummer</b>                         | -            |
| <b>Besonderheiten</b>                       | -            |

### Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014

|  |                |
|--|----------------|
| Energieausweistyp  | -              |
| Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme                            | -              |
| Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser                                | -              |
| Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude) | -              |
| Heizungsart  | Zentralheizung |
| Energieeffizienzklasse   | -              |
| Haupt-Energieträger  | Gas            |

### Bilder

