

## **Information der betroffenen Personen (Eigentümer, externe Dienstleister, Handwerker Mieter usw.) bei Direkterhebung (Art. 13 DS-GVO)**

### **Verantwortlicher:**

Zossener Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung  
Bahnhofstraße 9, 15806 Zossen

### **Gesetzlicher Vertreter:**

Die Geschäftsführung

### **Datenschutzbeauftragter:**

keine Benennungspflicht, E-Mail: info@zswg.de

### **Angaben zur Verarbeitungstätigkeit:**

#### **Zwecke der Verarbeitungstätigkeit:**

Die Hausverwaltung verarbeitet im Rahmen Ihrer Objektmanagementtätigkeit personenbezogene Kontaktdaten von Eigentümern, Mietern sowie Handwerkern, Dienstleistern und deren Mitarbeiter. Weiterhin werden Kontaktdaten von Mitarbeitern von anderen Verwaltungen, Versicherungen, Behörde usw. verarbeitet, wenn hierzu eine Notwendigkeit besteht.

#### **Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit:**

Die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrags oder einer vorvertraglichen Maßnahme gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO erforderlich oder die Verarbeitung ist zur Wahrung des berechtigten Interesses des Verantwortlichen oder eines Dritten gem. Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO erforderlich und es überwiegen keine Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person.

#### **Kategorien von Empfängern:**

Auftragsverarbeiter (Auftragsverarbeiter i. S. d. Art. 4 i. V. m. Art. 28 DS-GVO)  
Dritter (Jeder andere notwendige Partner zur Erbringung der Dienstleistung)  
Intern (Mitarbeiter der Hausverwaltung)

#### **Datentransfer in ein Drittland:**

Es liegt keine geplante Übermittlung in Drittstaaten vor.

#### **Zusätzliche Informationspflichten:**

##### **Speicherdauer der personenbezogenen Daten:**

Die personenbezogenen Daten werden von uns gelöscht, sobald der Zweck der Speicherung entfällt und keine gesetzliche Regelung eine weitere Speicherung erlaubt oder erfordert.

##### **Rechte der betroffenen Person:**

Sie haben ein Recht auf Auskunft (gem. Art. 15 DS-GVO) seitens des Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 DS-GVO), und auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 Abs. 1 DS-GVO). Des Weiteren haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an den oben genannten Verantwortlichen.

##### **Beschwerderecht:**

Sie haben ein Recht auf Beschwerde, bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

##### **Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten:**

Sie sind nicht zur Bereitstellung der Daten verpflichtet.

##### **Automatisierte Entscheidungsfindung:**

Es erfolgt keine automatisierte Entscheidungsfindung bzw. Profiling.