

**Baruther Str. 18  
in 15806 Zossen**

Exposé Objekt-Nr.: 30152+10001

Geschäftsräume: 2  
Gewerbefläche: 63 m<sup>2</sup>  
Geschoss: Erdgeschoss

Kaltniete: 504,00 €  
Betriebs-  
und Heizkosten: 100,00 €  
Warmmiete: 604,00 €

Kaution: 3 Kaltmieten

Heizungsart: Erdgas

Ausstattung: Die Gewerbefläche besteht aus einer Ladenfläche, ein Büroraum,  
sowie ein Küchentrakt und ein WC.

Lage: Mitten im Zentrum von Zossen.  
Auf dem Marktplatz, der sich nur die Baruther Str. aufwärts befindet,  
sind zusätzlich u.a. das Rathaus, die Polizei und die Post ansässig.  
Der Zossener Bahnhof befindet sich 10 Gehminuten entfernt.

Verfügbarkeit: ab 01.01.2023

**Bild folgt**

---

Ihr Ansprechpartner: Frau Kaiser

Telefon: 0 33 77 / 39 96 52

Fax: 0 33 77 / 30 18 69

E-Mail: kaiser@zswg.de